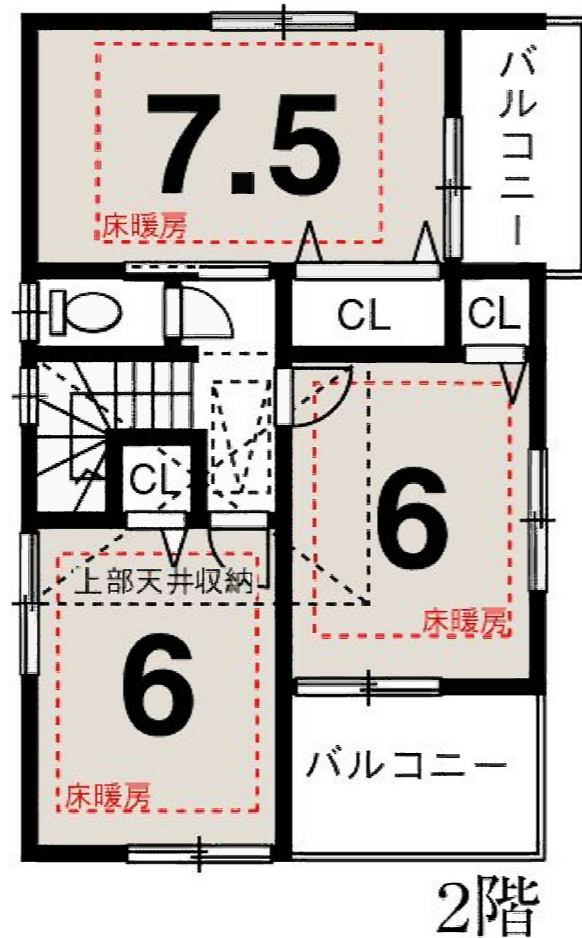


下鴨藪倉町

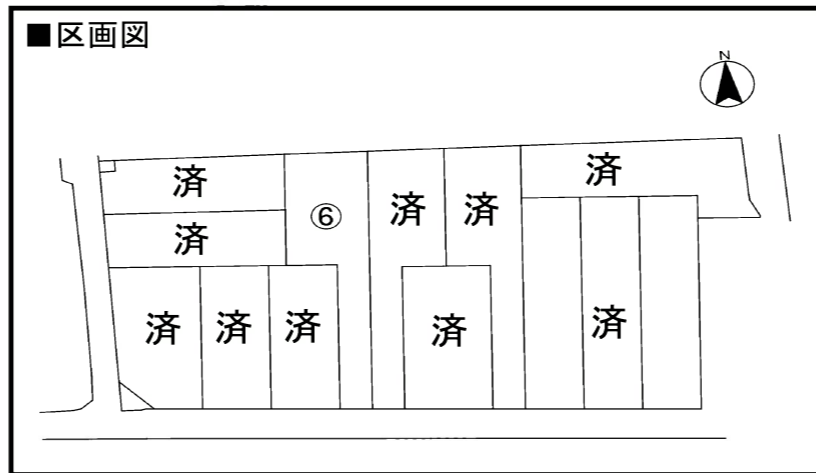
- ◆ 駐車3台可能 ◆ 天井収納庫付
- ◆ panasonic壁面収納 キュビオス標準仕様
- ◆ パソコンカウンター取付



**地盤
20年保証!**

**土地
42.80坪**

**標準
外構費込!**



- 【建物設備】
- LDK・居室にペアガラス
 - 大阪ガス 床暖房 ヌック (LDK・居室)
 - 浴室乾燥機 カワック
 - 給湯器 エコジョーズ
 - キッチン 食器洗乾燥機
 - ガラストップコンロ

物件種目	新築一戸建		
号地	6号地		
価格	5,280万円(税込)		
所在地	京都市左京区下鴨藪倉町19番地15		
交通	京阪電鉄出町柳駅徒歩 18分		
土地面積	141.49㎡ (42.80坪) セットバック面積別途 1.12㎡有		
建物	構造・規模	木造スレート瓦葺2階建	
	面積	1階58.80㎡ 2階42.23㎡ 合計101.03㎡(30.56坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限	10M高度地区/歴史遺産型美観地区/山並み背景型美観地区		
完成	平成27年12月	駐車場	2台
道路	南側道路約3.3M		
設備	関西電力、大阪ガス、京都市上下水道		
備考	建築確認番号:第REJ15311-16584号 上水道負担金別途10万円必要です。		

京都府知事免許 (1) 第 13119 号

〒604-8426 京都市中京区西ノ京船塚町16-20

TEL :075-811-4873

FAX :075-821-2410

株式会社山陽宅建

物件番号

■取引態様: 売主

物件所在